

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 1 очередь строительства

№ 38-000177 по состоянию на 18.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664047 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105 ; Литера: А ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 409 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)250-01-20 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zhilstroy38@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://жксемья.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Завгородняя |
| | 1.5.2 | Имя: Александра |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЖИЛСТРОЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3827057190 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183850022223 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Какауова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 733) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 017 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Сорок восемь миллионов семнадцать тысяч рублей 00 копеек |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 390 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Сорок семь миллионов триста девяносто тысяч рублей 00 копеек |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пискунова |
| | 9.2.10 | Дом: 138/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19943,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13427,92 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13427,92 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Восточно-Сибирский институт Инженерно-строительных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811121516 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0008-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0103-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0026-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000008-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.05.2018 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 961-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru 38303000-196-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru 38303000-196-2018 (внесение изменений) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru 38303000-196-2018 (внесение изменений) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47031 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 807 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадок и тротуаров. Покрытие проездов принято из асфальтобетона толщиной 0,06 м. Покрытие тротуаров - из бетонных плит толщиной 0,07 м. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бортовых камней на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов. На территорию жилых домов запроектирован 1 въезд-выезд в южной части участка с местного проезда по ул. Красноярская. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 4,5 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 5 метров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка строительства предусмотрено 34 машино-места на открытой площадке, расположенной на расстоянии 11 м от здания. В частности, проектом предусмотрено 18 гостевых машино-мест, 4 - для МГН, 12 - для долговременного хранения. Машино-места размещаются вдоль восточной границы земельного участка. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами и переносными изделиями фирмы ООО "КСИЛ". |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена в юго-восточной части земельного участка на расстоянии 20 м от проектируемого здания. В проекте предусмотрена установка 3 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и рядовой посадкой кустарников (барбарис). Высадка кустарника предлагается вдоль западной границы земельного участка. Процент озеленения - 26%. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное движение МГН по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов. В местах установки пандусов и у входов укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 654 от 16 августа 2018 года, выданные комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года с даты выдачи. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен отвод ливневых вод, осуществляющийся самотеком по пониженным границам участка. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец. Далее сточные воды отводятся в накопительные стеклопластиковые емкости. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. В дождеприемном колодце установлена мусороулавливающая корзина. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1154/18-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 342 254,18 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 248 463,75 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138-О (взамен 51-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 623 694 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138-О (взамен 51-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 978,15 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 646 245,18 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1 |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 233 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 45.79 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 74.72 | 3 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 40.03 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 40.97 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 55.13 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 48.32 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 45.58 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47.25 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 76.53 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 62.72 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42.36 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.57 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 48.86 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 46.97 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47.25 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 76.53 | 3 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62.72 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42.36 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.57 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 48.86 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 46.97 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47.25 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 76.53 | 3 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 62.72 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.36 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.57 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 48.86 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 46.97 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 47.25 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 76.53 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 62.72 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42.36 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55.57 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 48.86 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 46.97 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 47.25 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 76.53 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 62.72 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.36 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 55.57 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 48.86 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 46.97 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 47.25 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 76.53 | 3 |
| 45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 62.72 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.36 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 55.57 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 48.86 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 46.97 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 47.25 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 76.53 | 3 |
| 52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 62.72 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.36 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 55.57 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 48.86 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 46.97 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 47.25 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 76.53 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 62.72 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.36 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 55.57 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 9 | 1 | 48.86 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 9 | 1 | 46.97 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 2 | 27.42 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 2 | 87.85 | 3 |
| 66 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.47 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 1 | 2 | 43.08 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 1 | 2 | 69.33 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 1 | 2 | 69.78 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 28.91 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 2 | 89.48 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.24 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 2 | 2 | 44.47 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 2 | 2 | 71.2 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.58 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 2 | 28.91 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 2 | 89.48 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.24 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 3 | 2 | 44.47 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 3 | 2 | 71.2 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.58 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 4 | 2 | 28.91 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 4 | 2 | 89.48 | 3 |
| 84 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.24 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.47 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 4 | 2 | 71.2 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.58 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 5 | 2 | 28.91 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 5 | 2 | 89.48 | 3 |
| 90 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.24 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.47 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 5 | 2 | 71.2 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.58 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 6 | 2 | 28.91 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 6 | 2 | 89.48 | 3 |
| 96 | Жилое помещение | 6 | 2 | 65.24 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 6 | 2 | 44.47 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 6 | 2 | 71.2 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 6 | 2 | 72.58 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 7 | 2 | 28.91 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 101 | Жилое помещение | 7 | 2 | 89.48 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 7 | 2 | 65.24 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 7 | 2 | 44.47 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 7 | 2 | 71.2 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 7 | 2 | 72.58 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 8 | 2 | 28.91 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 8 | 2 | 89.48 | 3 |
| 108 | Жилое помещение | 8 | 2 | 65.24 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 8 | 2 | 44.47 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 8 | 2 | 71.2 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 8 | 2 | 72.58 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 9 | 2 | 28.91 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 9 | 2 | 89.48 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 9 | 2 | 65.24 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 9 | 2 | 44.47 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 9 | 2 | 71.2 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 9 | 2 | 72.58 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 1 | 3 | 45.79 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 1 | 3 | 74.72 | 3 |
| 120 | Жилое помещение | 1 | 3 | 40.03 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 1 | 3 | 40.97 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 1 | 3 | 55.13 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 1 | 3 | 48.32 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 1 | 3 | 45.58 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 2 | 3 | 47.25 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 2 | 3 | 76.53 | 3 |
| 127 | Жилое помещение | 2 | 3 | 62.72 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 2 | 3 | 42.36 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.57 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 2 | 3 | 48.86 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 2 | 3 | 46.97 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 3 | 3 | 47.25 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 3 | 3 | 76.53 | 3 |
| 134 | Жилое помещение | 3 | 3 | 62.72 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 3 | 3 | 42.36 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 3 | 3 | 55.57 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 3 | 3 | 48.86 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 3 | 3 | 46.97 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 4 | 3 | 47.25 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 4 | 3 | 76.53 | 3 |
| 141 | Жилое помещение | 4 | 3 | 62.72 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 4 | 3 | 42.36 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 4 | 3 | 55.57 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 144 | Жилое помещение | 4 | 3 | 48.86 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 4 | 3 | 46.97 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 5 | 3 | 47.25 | 2 |
| 147 | Жилое помещение | 5 | 3 | 76.53 | 3 |
| 148 | Жилое помещение | 5 | 3 | 62.72 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 5 | 3 | 42.36 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 5 | 3 | 55.57 | 2 |
| 151 | Жилое помещение | 5 | 3 | 48.86 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 5 | 3 | 46.97 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 6 | 3 | 47.25 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 6 | 3 | 76.53 | 3 |
| 155 | Жилое помещение | 6 | 3 | 62.72 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 6 | 3 | 42.36 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 6 | 3 | 55.57 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 6 | 3 | 48.86 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 6 | 3 | 46.97 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 7 | 3 | 47.25 | 2 |
| 161 | Жилое помещение | 7 | 3 | 76.53 | 3 |
| 162 | Жилое помещение | 7 | 3 | 62.72 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 7 | 3 | 42.36 | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 7 | 3 | 55.57 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 7 | 3 | 48.86 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 7 | 3 | 46.97 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 8 | 3 | 47.25 | 2 |
| 168 | Жилое помещение | 8 | 3 | 76.53 | 3 |
| 169 | Жилое помещение | 8 | 3 | 62.72 | 2 |
| 170 | Жилое помещение | 8 | 3 | 42.36 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 8 | 3 | 55.57 | 2 |
| 172 | Жилое помещение | 8 | 3 | 48.86 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 8 | 3 | 46.97 | 2 |
| 174 | Жилое помещение | 9 | 3 | 47.25 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 9 | 3 | 76.53 | 3 |
| 176 | Жилое помещение | 9 | 3 | 62.72 | 2 |
| 177 | Жилое помещение | 9 | 3 | 42.36 | 1 |
| 178 | Жилое помещение | 9 | 3 | 55.57 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 9 | 3 | 48.86 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 9 | 3 | 46.97 | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 1 | 4 | 27.42 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 1 | 4 | 87.85 | 3 |
| 183 | Жилое помещение | 1 | 4 | 42.47 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 1 | 4 | 43.08 | 1 |
| 185 | Жилое помещение | 1 | 4 | 69.33 | 2 |
| 186 | Жилое помещение | 1 | 4 | 69.78 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 187 | Жилое помещение | 2 | 4 | 28.91 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 2 | 4 | 89.48 | 3 |
| 189 | Жилое помещение | 2 | 4 | 65.24 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 2 | 4 | 44.47 | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 2 | 4 | 71.2 | 2 |
| 192 | Жилое помещение | 2 | 4 | 72.58 | 2 |
| 193 | Жилое помещение | 3 | 4 | 28.91 | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 3 | 4 | 89.48 | 3 |
| 195 | Жилое помещение | 3 | 4 | 65.24 | 2 |
| 196 | Жилое помещение | 3 | 4 | 44.47 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 3 | 4 | 71.2 | 2 |
| 198 | Жилое помещение | 3 | 4 | 72.58 | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 4 | 4 | 28.91 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 4 | 4 | 89.48 | 3 |
| 201 | Жилое помещение | 4 | 4 | 65.24 | 2 |
| 202 | Жилое помещение | 4 | 4 | 44.47 | 1 |
| 203 | Жилое помещение | 4 | 4 | 71.2 | 2 |
| 204 | Жилое помещение | 4 | 4 | 72.58 | 2 |
| 205 | Жилое помещение | 5 | 4 | 28.91 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 5 | 4 | 89.48 | 3 |
| 207 | Жилое помещение | 5 | 4 | 65.24 | 2 |
| 208 | Жилое помещение | 5 | 4 | 44.47 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 5 | 4 | 71.2 | 2 |
| 210 | Жилое помещение | 5 | 4 | 72.58 | 2 |
| 211 | Жилое помещение | 6 | 4 | 28.91 | 1 |
| 212 | Жилое помещение | 6 | 4 | 89.48 | 3 |
| 213 | Жилое помещение | 6 | 4 | 65.24 | 2 |
| 214 | Жилое помещение | 6 | 4 | 45.14 | 1 |
| 215 | Жилое помещение | 6 | 4 | 155.85 | 3 |
| 217 | Жилое помещение | 7 | 4 | 28.91 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 7 | 4 | 89.48 | 3 |
| 219 | Жилое помещение | 7 | 4 | 65.24 | 2 |
| 220 | Жилое помещение | 7 | 4 | 44.47 | 1 |
| 221 | Жилое помещение | 7 | 4 | 71.2 | 2 |
| 222 | Жилое помещение | 7 | 4 | 72.58 | 2 |
| 223 | Жилое помещение | 8 | 4 | 28.91 | 1 |
| 224 | Жилое помещение | 8 | 4 | 89.48 | 3 |
| 225 | Жилое помещение | 8 | 4 | 65.24 | 2 |
| 226 | Жилое помещение | 8 | 4 | 44.47 | 1 |
| 227 | Жилое помещение | 8 | 4 | 71.2 | 2 |
| 228 | Жилое помещение | 8 | 4 | 72.58 | 2 |
| 229 | Жилое помещение | 9 | 4 | 28.91 | 1 |
| 230 | Жилое помещение | 9 | 4 | 89.48 | 3 |

| 231 | Жилое помещение | 9 | 4 | 65.24 | 2 |
|--|-----------------------------------|---|---|----------------------|--------------|
| 232 | Жилое помещение | 9 | 4 | 44.47 | 1 |
| 233 | Жилое помещение | 9 | 4 | 71.2 | 2 |
| 234 | Жилое помещение | 9 | 4 | 72.58 | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 (1) | Вент камера | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-4с | | Техническое | 6.87 |
| 2 (2) | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-5с | | Техническое | 5.13 |
| 3 (3) | Электрощитовая | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-7с | | Техническое | 8.65 |
| 4 (4) | Вент камера | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-9с | | Техническое | 6.87 |
| 5 (5) | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-11с | | Техническое | 4.94 |
| 6 (6) | Коридор | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсВс-6с | | Техническое | 19.32 |
| 7 (7) | Коридор | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях ВсГс-6С | | Техническое | 7.61 |
| 8 (8) | Коридор | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-6с7с | | Техническое | 43.46 |
| 9 (9) | Технические помещения | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-6с11с | | Техническое | 388.36 |
| 10 (10) | Технические помещения | Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-1с6с | | Техническое | 464.13 |
| 11 (1) | Вент камера | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-4с | | Техническое | 6.87 |
| 12 (2) | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-5с | | Техническое | 5.13 |
| 13 (3) | Электрощитовая | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-7с | | Техническое | 8.65 |
| 14 (4) | Вент камера | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-9с | | Техническое | 6.87 |
| 15 (5) | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-11с | | Техническое | 4.78 |
| 16 (6) | Тепловой пункт | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-10с11с | | Техническое | 45.1 |
| 17 (7) | Насосная хоз. и питьевой воды | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Бс-4с | | Техническое | 13.05 |
| 18 (8) | Диспетчерский пункт | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-1с2с | | Техническое | 40.66 |
| 19 (9) | Санузел | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Гс-2с | | Техническое | 2.73 |
| 20 (10) | Коридор | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсВс-6с | | Техническое | 19.32 |
| 21 (11) | Коридор | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ВсГс-6С | | Техническое | 7.61 |
| 22 (12) | Коридор | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-6с7с | | Техническое | 43.46 |
| 23 (13) | Технические помещения | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-1с6с | | Техническое | 397.67 |
| 24 (14) | Технические помещения | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-6с11с | | Техническое | 342.19 |
| 25 (15) | Водомерный узел | Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Ес-6с | | Техническое | 7.98 |
| 26 (1) | Тамбур | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-4с | | Общественное | 5.49 |
| 27 (2) | Холл | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-4с | | Общественное | 11.12 |
| 28 (3) | Коридор | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-2с5с | | Общественное | 50.92 |
| 29 (4) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-3с4с | | Общественное | 14.49 |
| 30 (5) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с4с | | Общественное | 18.42 |
| 31 (6) | Тамбур | Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с | | Общественное | 4.18 |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 118 (3) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 20.15 |
| 119 (4) | Коридор | Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-7с10с | Общественное | 42.73 |
| 120 (5) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-8с9с | Общественное | 14.49 |
| 121 (6) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 20.15 |
| 122 (1) | Коридор | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с | Общественное | 47.31 |
| 123 (2) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-3с4с | Общественное | 14.49 |
| 124 (3) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 20.15 |
| 125 (4) | Коридор | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с | Общественное | 42.73 |
| 126 (5) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с | Общественное | 14.49 |
| 127 (6) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 20.15 |
| 128 (1) | Коридор | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с | Общественное | 47.31 |
| 129 (2) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-3с4с | Общественное | 14.49 |
| 130 (3) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 20.15 |
| 131 (4) | Коридор | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с | Общественное | 42.73 |
| 132 (5) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с | Общественное | 14.49 |
| 133 (6) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 20.15 |
| 134 (1) | Коридор | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с | Общественное | 47.31 |
| 135 (2) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-3с4с | Общественное | 14.49 |
| 136 (3) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 20.15 |
| 137 (4) | Коридор | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с | Общественное | 42.73 |
| 138 (5) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с | Общественное | 14.49 |
| 139 (6) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 20.15 |
| 140 (1) | Коридор | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с | Общественное | 47.31 |
| 141 (2) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-3с4с | Общественное | 14.49 |
| 142 (3) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 20.15 |
| 143 (4) | Коридор | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с | Общественное | 42.73 |
| 144 (5) | Лифтовой холл (зона безопасности) | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с | Общественное | 14.49 |
| 145 (6) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 20.15 |
| 146 (1) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 16.04 |
| 147 (2) | Лестничная клетка | Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 16.04 |
| 148 (1) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с | Общественное | 16.04 |
| 149 (2) | Лестничная клетка | Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с | Общественное | 16.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|------------------|------------------------|
| 1 | Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 3 | Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс | ГРЩ | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения |
| 4 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс | ГРЩ | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения |
| 5 | Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс | ВРУ | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения |
| 6 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс | ВРУ | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения |
| 7 | Подземная и надземная части, блок-секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, блок-секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 3с4с-АсВс | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 5с4с-ГсЕс | Повысительная насосная установка холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Блок-секция 1 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 12 | Блок-секция 2 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 13 | Подземная и надземная части, блок-секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, блок-секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части, блок-секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, блок-секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части, блок-секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, блок-секция 2 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 19 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 10с11С-ГсЕс с отдельным входом из приямка по оси Ес | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике |
| 20 | Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Вент камеры | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров |
| 21 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Вент камеры | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров |
| 22 | Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Шахты межэтажных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) |
| 23 | Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Шахты межэтажных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) |
| 24 | Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации |
| 25 | Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации |
| 26 | Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха |
| 27 | Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха |
| 28 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 1с2с-ГсЕс, в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 29 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в электрощитовой и диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) |
| 30 | Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в диспетчерском пункте | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению |
| 31 | Блок-секция 1, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре |
| 32 | Блок-секция 2, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре |
| 33 | Располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 34 | Опоры наружного освещения в количестве 16 штук равномерно распределены по участку, отведенному под строительство, запитываются от шкафа управления наружным освещением | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 35 | Располагается на южной стене трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| 36 | Емкости для сбора дождевых и талых вод в подземном исполнении в количестве 2 штук располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство | Емкости для сбора дождевых и талых вод | Для сбора дождевых и талых вод |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 680 004 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:22:47031 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрена | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810118350020520 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911502F7E8B07EA

Владелец: **ООО ЖИЛСТРОЙ, Завгородняя Александра
Олеговна, г.Иркутск**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020