

Соглашение о перераспределении земельных участков

город Иркутск, Иркутская область
18 февраля две тысячи девятнадцатого года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» в лице генерального директора Завгородней Александры Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Валькирия», в лице генерального директора Уколовой Марии Анатольевны, действующей на основании Устава и от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Пискунова. 138 на основании протокола и решения собственника от 07.02.2019 г., именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

«Стороне-1» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым № 38:36:000022:43231, площадью 7 436 кв.м, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка);

«Стороне-2» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым № 38:36:000022:43059, площадью 2 896 кв.м, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Учитывая постановление администрации города Иркутска от 23.01.2019г. № 031-06-47/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.06.2017г. № 031-06-621/7 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Октябрьском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улица Пискунова)», стороны договорились произвести перераспределение земельных участков следующим образом:

«Стороне-1» переходит в собственность земельный участок 38:36:000022:3У2, площадью 6 807,0 кв.м, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка);

«Стороне-1» переходит в собственность земельный участок 38:36:000022:3У3 площадью 53,0 кв.м, вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание;

«Стороне-2» переходит в собственность земельный участок 38:36:000022:3У1 площадью 3 472,0 кв.м, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка).

Соглашение составлено в 4-х экземплярах, сторонами прочитано и подписано собственноручно:

Сторона-1

Реквизиты: ООО «Жилстрой», ОГРН 1183850022223

ИНН/КПП 3827057190/381101001, ОКПО 31604766

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105а, оф. 409.



Сторона-2

Реквизиты: ООО «Валькирия», ОГРН 1133850034230

ИНН/КПП 3808231318/380801001, ОКПО 22839430

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 19-1



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация права
собственности на земельный участок

Дата регистрации 22.03.2019

Номер регистрации 38:36:000022:47031-38/330/2019-1

Государственная регистрация осуществлена Управлением
Росреестра по Иркутской области

Государственный
регистратор прав _____ Малахова В.Н.
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация права
собственности на земельный участок

Дата регистрации 22.03.2019

Номер регистрации 38:36:000022:47032-38/330/2019-1

Государственная регистрация осуществлена Управлением
Росреестра по Иркутской области

Государственный
регистратор прав _____ Малахова В.Н.
Подпись ФИО

ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
Т.В. ГАБИТОВА

